

Wonen als een vorst zonder zorgen in een XXL PLUS appartement

De ruwe grondwerkzaamheden zijn klaar, het fundament wordt gelegd. Op de grote bouwplaats in de Leeuwarder wijk Nylân wordt op dit moment gewerkt aan de bouw van een bijzonder appartementencomplex. Een buitengewone plek; letterlijk en figuurlijk. Want in het middelpunt wordt een overdekte mediterrane binnentuin van circa 2.000 m² gerealiseerd. De tuin zorgt voor veel leuke contactmomenten en het groen is bovendien goed voor ieders welzijn. Het is een plek om rustig een boek te lezen of om de (klein)kinderen te ontvangen. Vandaar de naam 'Mipatio', ofwel: mijn binnentuin.

Genieten van ruimte en vrijheid

Alles draait in Mipatio om maximale levenskwaliteit en het ultieme gevoel van vrijheid. De appartementen zijn dan ook uiterst ruim van indeling met een oppervlakte van 100-120 m².



Het uitgangspunt van de appartementen is een zo royaal mogelijke leefruimte in elk vertrek. Om dit te bereiken, is bewust afgezien van een derde slaapkamer. Het resultaat hiervan zijn vorstelijke appartementen met een riante woonkamer, een open keuken en twee ruime slaapkamers.

De Mediterrane binnentuin

De overdekte tuin van bijna 2.000 m² is een unicum in Nederland. Door middel van een uitgekiend eco-systeem is het er elke dag

genieten in een aangename sfeer. Deze tuin wordt onderhouden door Mipatio en is voorzien van prachtig groen en water. Groen is immers goed voor een mens. De tuin is een geweldige ontmoetingsplek waar je ook alleen van kan genieten. In de tuin bevinden zich tevens een grand café en speelvoorzieningen voor (klein)kinderen.

Professionele sportruimte

Naast de tropische binnentuin wordt er ook een moderne en professionele sportruimte ingericht voor individueel sporten of sporten onder begeleiding van een personal coach en fysiotherapeut. De plek om de dag energiek te starten met een workout.



“Ik kan straks gewoon de deur achter mij dichttrekken en hoef me dan nergens meer zorgen over te maken” aldus mevrouw Tiny de Boer over het besluit om een Mipatio appartement te kopen. Ook de dichte nabijheid van het stadscentrum spreekt tot haar verbeelding. “Maar vijf minuten van de stad en toch in een mooie groene omgeving. Verder zie ik als voordeel dat er om de hoek allerlei winkeltjes zijn.”

Haar man, de heer Roel de Boer sluit zich hierbij aan. “Wij wonen nu landelijk in Elsloo met veel grond om ons heen. Wij zijn nog steeds

fit als begin zestigers, maar we begonnen enige tijd geleden wel te kijken naar een wat

kleinere comfortabele woning, want ouder worden is een kwestie van tijd. Leeuwarden heeft zich ontwikkeld als een fijne stad en is prettig om in te verkeren. Daar ben ik ooit nog op school geweest.”

“Als we weg willen, trekken we zonder zorg de deur achter ons dicht.”



Meneer en mevrouw de Boer uit Elsloo hebben een van de Mipatio appartementen in Leeuwarden gekocht.

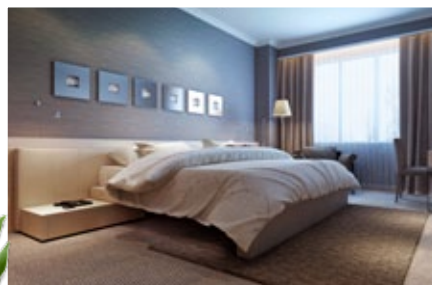
Op de vraag waarom nu juist Mipatio en geen ander appartementencomplex antwoordt de Boer: “Wij gaan helemaal

voor het concept van Mipatio: een groot balkon, een prachtige binnentuin waar we andere bewoners kunnen ontmoeten en al die extra

faciliteiten maakt het allemaal ideaal en net zoals mijn vrouw zegt: Als we weg willen, trekken we zonder zorg de deur achter ons dicht”.

Gastenverblijven

Familie of vrienden over de vloer? Of de (klein)kinderen een weekendje te logeren? Speciaal voor hen zijn er in Mipatio hotel-suites. Luxe en comfortabele kamers met alle privacy voor gasten.





“Maar vijf minuten van de binnenstad en toch wonen in een mooie groene omgeving”

Eten, drinken en meer

Een cappuccino in de ochtend? Gezellig lunchen met vrienden? Zelfs dat kan in Mipatio. Het sfeervolle café-restaurant heeft een uitstekende keuken. Een aangename plek ook om uitgebreid te dineren. En wat te denken van een verjaardagspartij, familiefeest of ander feestelijk samenzijn? Ook daarvoor is het café-restaurant de ideale plek. Maaltijden bij het appartement laten bezorgen, is tevens een aangenaam pluspunt.

Energiezuinig en duurzaam

Een Mipatio appartement wordt vanzelfsprekend energiezuinig, duurzaam en verantwoord gebouwd. Naast vloerverwarming is er ook vloerkoeling. Een speciale convector in de slaapkamer zorgt ervoor dat het lekker snel koel is tijdens een warme zomerdag. Door de opbrengst van eigen zonnepanelen is het geschatte energieverbruik slechts € 35,- per maand. Dus weg met die hoge energielasten.



Nog meer woonkwaliteiten

In een Mipatio appartement is het veilig wonen, want met een intelligente intercom is er ook via de telefoon te zien wie er aanbelt. In Mipatio is zelfs 'green mobility' aanwezig, hier kan zorgeloos en energiebewust een elektrisch vervoersmiddel gehuurd worden.

Vereniging van Eigenaren

Mipatio neemt plaats in de Vereniging van Eigenaren en daarmee staat ze in voor de handhaving van de kwaliteit en onderhoud van de aangeboden faciliteiten. De VVE bijdrage van € 211,- per maand is all inclusive en zeer gunstig in vergelijking met andere VVE's. Er is zelfs al een reserve van € 250.000,- voor toekomstig onderhoud.

mipatio[®]
buitengewoon wonen

Nog slechts een enkele appartementen te koop!

Meer informatie en verkoop

Bent u geïnteresseerd in dit unieke project en wilt u meer informatie? Bel dan met 085 773 41 51 en neem ook eens een kijkje op: www.mipatio.nl

Wilt u meer informatie over de aankoop van een appartement? Neem gerust contact op met:

Makelaardij Hoekstra
Telefoon: 058 233 7333
E-mail: info@makelaardijhoekstra.nl

Makelaardij Friesland
Telefoon: 058 244 9100
E-mail: info@makelaardijfriesland.nl

“We waren opgelucht...”

...toen mijn ouders vertelden dat ze overwogen om een Mipatio-appartement te kopen. De vrijstaande woning die ze nu hebben is te groot en de tuin begint van een lust tot een last te worden.

Volgens mijn ouders is het fijn om alles gelijkvloers te hebben.

De tuin onder handbereik met grand café en speelvoorzieningen maakt het voor onszelf ook extra leuk om met onze kinderen bij pake en beppe langs te gaan.”

